

Số: 445/TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Bản án số: 102/2019/DSPT ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Bản án số: 13/2019/DSST ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 228/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 974/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số: 394/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung như sau:

**I. Người có tài sản cần bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**II. Tài sản cần bán đấu giá:**



- 872 (Tám trăm bảy mươi hai) cây tràm có trên diện tích 8.149m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 242, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Cây tràm có đường hoành như sau:

- + Cây tràm có đường hoành dưới 30cm là 237 cây.
- + Cây tràm có đường hoành từ 30cm đến 50cm là 259 cây.
- + Cây tràm có đường hoành từ 50cm đến 80cm là 318 cây.
- + Cây tràm có đường hoành trên 80cm là 58 cây.

Giá trị tài sản nói trên là: **103.430.000đ** (Một trăm lẻ ba triệu bốn trăm ba mươi ngàn đồng).

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm,

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 4674/TB-BTP ngày 10/12/2021 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bằng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

### **IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Văn KSNĐ huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu  
giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS  
tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS  
(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**

